



# Ile-de-France

PARIS • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régional, Nathalie Moutarde

17, rue d'Uzès, 75002 Paris • Tél. : 01.40.13.32.37 • Fax : 01.40.13.94.95 • nathalie.moutarde@groupe-moniteur.fr

## GIF-SUR-YVETTE

# Construction modulaire bois pour une résidence étudiante



Situés à côté de Supélec, les trois bâtiments sont reliés par des passerelles extérieures et entourent un jardin. Pour 4 070 m<sup>2</sup> de surface bâtie, la surface habitable est de 3 600 m<sup>2</sup> : chaque étudiant dispose de 18 m<sup>2</sup>.

**FICHE TECHNIQUE** Maître d'ouvrage : LogiStart. Maître d'ouvrage délégué : LogiRep. Maître d'ouvrage technique : Scientipole Aménagement. Gestionnaire : Crous de Versailles. AMO HQE : AB Programme. Architecte : Vialet Architecture. BET : Phung Consulting (fluides, électricité), Tribu Energie (énergie, développement durable), Adam (structure).

Le logement étudiant innove. La résidence de 200 logements Plus de Gif-sur-Yvette (Essonne), livrée mi-juillet, est une construction modulaire bois industrialisée. C'est une première en France. Situés à côté de Supélec, ces trois bâtiments (R+2, R+3) sont reliés par des passerelles extérieures et entourent un jardin. Pour 4070 m<sup>2</sup> de surface bâtie, la surface habitable est de 3600 m<sup>2</sup> : chaque étudiant dispose de 18 m<sup>2</sup> (avec cuisine intégrée et salle de bains). Appartenant à l'Etat, le terrain (9100 m<sup>2</sup>) a fait l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) de trente-six ans accordée au maître d'ouvrage LogiStart.

### Gain de temps

« Ces trois bâtiments présentent une ossature bois (sapin) autoclavée de classe 2. Les

modules – des parallélépipèdes rectangles – sont montés les uns sur les autres. C'est une construction industrielle à partir d'éléments fournis par la société Ossa Bois. Les parois bois sont en conglomérat à base de résineux », explique Daniel Biard, président du directoire de LogiRep, maître d'ouvrage délégué. Les façades sont habillées d'un bardage en panneaux de surface lisse avec effet antigraffiti de type Fundermax. Pour éviter « un effet d'empilement des modules industrialisés », l'architecte, Franck Vialet, a individualisé les façades pour que « chaque étudiant puisse désigner sa chambre de l'extérieur ». Le matériau bois, régulateur thermique, est associé à une isolation bioclimatique. Dotés de capteurs solaires pour l'eau chaude, de toitures végétalisées, et d'une chaufferie collective gaz à condensation, les

bâtiments sont certifiés Cerqual BBC et H & E profil A. Cette construction modulaire bois permet de gagner environ six mois de chantier par rapport à une construction classique. Le coût par logement est moins élevé (58390 euros TTC) que pour un logement standard (85000 euros). Loyer mensuel : 337 euros avant APL. « Ce type de programme bois pourrait devenir une référence. A l'usage, il nous permettra d'en décider éventuellement la généralisation. Il présente un vif intérêt en termes de charges, de coût de construction, et de délais d'exécution », indique Emmanuelle Cosse, vice-présidente du conseil régional chargée du logement. Sur un investissement de 11 millions d'euros, le conseil régional a participé pour 1,2 million, le Cnous 2 millions, et l'Etat 318000 euros. ■ **Hervé Guénot**

## SACLAY

### L'Ensaë sur le plateau en 2015

L'Ecole nationale de la statistique et de l'administration économique (Ensaë) ParisTech, qui va quitter Malakoff pour s'implanter sur le plateau de Saclay à proximité de l'Ecole polytechnique, a lancé un concours d'architecture pour la conception de son nouveau bâtiment. Dans ce cadre, elle a sélectionné cinq équipes d'architectes : agence CAB, Sauerbruch & Hutton/Thierry Van de Wingaert, Babin-Renaud, Phileas/agence Search, Dominique Coulon. Le lauréat sera désigné début octobre. Les travaux devraient commencer en 2013 pour une livraison en 2015. De 10000 m<sup>2</sup> de surface utile, le bâtiment accueillera les équipes d'enseignants et de chercheurs de l'Ensaë, et celles du département d'économie de Polytechnique, qui y déménageront. ■

## PLAINE COMMUNE

### Cité du cinéma : bilan du chantier

A Saint-Denis, le chantier de la Cité du cinéma (103 millions d'euros) s'achève (entreprise générale : Bateg). Il a permis l'embauche de 40 ETP (équivalent temps plein) dans le cadre des emplois en insertion. Au total, 85 personnes ont été recrutées (72509 h réalisées), alors que l'objectif fixait la mise en œuvre de 56000 h d'insertion. Cela s'est traduit notamment par 51 recrutements locaux en contrats de travail temporaire d'insertion (CTTI), 11 contrats de professionnalisation, et par la mise en place d'un chantier-école (pour l'Apj Bat). Plaine Commune souhaiterait que désormais chacun des chantiers significatifs sur le territoire s'accompagne d'un volet emploi/formation. ■